

Navojoa, Sonora a 06 Enero del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°1313

Asunto: Informe mensual 01 al 31 Diciembre 2022

LIC. MARIO MARTÍN MARTÍNEZ BOJÓRQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA
Informe mensual de actividades: Diciembre 2022

Sindicatura Municipal

Misión: Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

Visión: Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

Atención diaria en Sindicatura (01 – 31 DICIEMBRE 2022).



- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.

Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Noviembre: 148.

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros. Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico transparencia@navojoa.gob.mx

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.

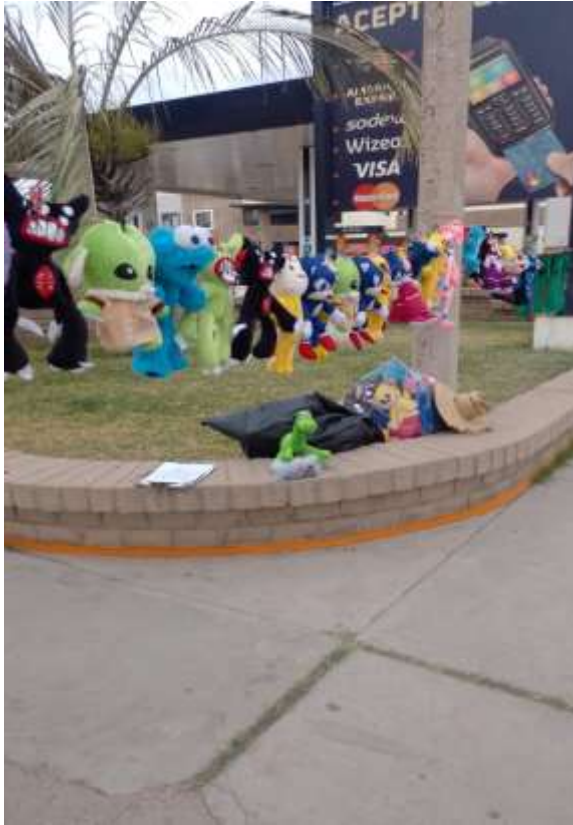


VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
120	0	0	0

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados (especialmente por temporada Navideña).

El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.



Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza

En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Diciembre de 2022 se realizaron **22**

inspecciones, correspondiendo **22** a lotes e identificando **0** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico (03) para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **02** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



Legalidad
Transparencia
Corresponsabilidad



ANTES



DESPUES

MARIANO ESCOBEDO Y GUERRERO



ANTES



DESPUES

OBREGÓN E/CENTENARIO Y MARIANO ESCOBEDO

Pases a Caja elaborados para pago de servicios y públicos:

autorizaciones de Uso de espacios

*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

Periodo 01- 31 Diciembre 2022		
Concepto	Servicios	Monto
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	38	\$ 14,515.00
Inhumaciones.	47	\$ 65,893.00
Exhumaciones.	5	\$ 7,225.00
Excentos.	8	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	17	\$ 23,698.00
Venta de lotes a futuro.	13	\$ 30,345.00
Títulos expedidos (lotes Panteones).	32	No genera un cobro, ya se realizó el pagó.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	3	\$ 7,350.00
Convenios de vendedores.	2	\$ 1,550.00
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(7), fijo /Semi Fijos(116) y nuevos permisos de temporada(0)	123	\$ 58,907.00

Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (3) y permisos de estacionamiento exclusivo (0).	3	\$2,090.00
Cierre de calle (5). Permisos en Plazas Públicas (3). Manifestaciones (1).	9	No genera un pago.
Circo	1	\$ 00.00
Mercado Municipal temporada Navideña	42	\$ 10,920.00
Juegos Mecánicos	1	\$ 11,520.00
Total		\$234,013.00

PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Diciembre del 2022

ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	2	SINDICATURA MUNICIPAL
1	8	PRESIDENCIA MUNICIPAL
1	6	SIUE
1	40	SIUE
TOTAL 04	TOTAL 56	TOTAL 03

BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
0	0	0
TOTAL 0	TOTAL 0	TOTAL 03

INVENTARIOS	TOTAL 01
OFICIOS VARIOS	TOTAL 02

DIRECCIÓN DE PATROMONIO

ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

LIC. René Benjamín Rosas Félix
LIC. Aarón Barreras Sotomayor
LIC. Edgar Ortega García



EDUARDO ENRIQUE FELIX CANTUA	NAVOJOA, SONORA	06/12/2022		SOLICITAN SOLAR EN VENTA POR PARTE DEL MUNICIPIO	SE LES INFORMA QUE EL H. AYUNTAMIENTO NO CUENTA CON RESERVAS TERRITORIALES PARA VENTA	
JORGE LUIS MARQUEZ CAZAREZ	SECRETARIA H. AYUNTAMIENTO	07/12/2022		SE REMITE PARA REVISION LEY NUMERO 89		INICIATIVAS DE LEY DEL H. CONGRESO
JORGE LUIS MARQUEZ CAZAREZ	SECRETARIA H. AYUNTAMIENTO	07/12/2022		SE REMITE PARA REVISION LEY NUMERO 92		INICIATIVAS DE LEY DEL H. CONGRESO
JORGE LUIS MARQUEZ CAZAREZ	SECRETARIA H. AYUNTAMIENTO	07/12/2022		SE REMITE PARA REVISION LEY NUMERO 93		INICIATIVAS DE LEY DEL H. CONGRESO
GUADALUPE MORALES	SAN IGNACIO	07/12/2022		SOLICITA SI SE CUENTA CON TITULO DE TERRENO A NOMBRE DE SU PAPA	SE RASTREO EN ARCHIVO, PERO NO HUBO RESULTADOS POSITIVOS	MANUEL MORALES URIAS ES EL NOMBRE DE SU PAPA

MARIA DOLORES VALDEZ GARCIA Y/O GLADIS FABIOLA ROJO CINCO	EJIDO LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	08/12/2022	6421155825	SOLICITA INFORMACION PARA VERIFICAR SI EXISTEN TITULOS A NOMBRE DE SU PADRE ALVINO VALDEZ SOTO		EL SEÑOR FALLECIO HACE MAS DE TRECE AÑOS
MARIA CRISTINA AVILEZ MARQUEZ	COLONIA 16 DE JUNIO	08/12/2022	6421519856	SOLICITA CARTA DE POSESION		
REYES ALMARAZ RODRIGUEZ	EJIDO GUADALUPE VICTORIA	15/12/2022		ASESORIA JURIDICA		EL SEÑOR RENTO PARCELA AGRICOLA A UNA COMPAÑÍA DE SINALOA LA CUAL LE DEJO INSTALADA INFRAESTRUCTURA EN SU TIERRA ADEMÁS DE NO PAGARLE LA RENTA COMPLETA
LIC. ELIUD ALEJANDRO CORRAL ZAYAS	ADMINISTRACION DESCONCENTRADA DE RECAUDACION DE SONORA " 2 " CON SEDE EN SONORA	16/12/2022		INFORME DE AUTORIDAD	SE REMITIERON DATOS PERSONALES DE LA TESORERA MUNICIPAL A ESTA DEPENDENCIA	SE ENTREGO DOCUEMTACION
MAGDALENA GARCIA MORALES Y/O LUIS ALFONSO MORALES CORRAL	SAN IGNACIO, COHUIRIMPO	19/12/2022		CAMBIO DE REGISTRO CATASTRAL		SE LE ASESORO DANDOLE REQUISITOS Y EXPLICANDOLE EN TRAMITE A SEGUIR
ROSA MARIA RIVERA ZAZUETA	EL DATIL	20/12/2022	6421153635	SOLICITA CARTA DE POSESION		A LA SEÑORA SE LE QUEMARON DOCUMENTOS DE SU CASA, SE REVISARA EN ARCHIVO SI EXISTEN COPIAS.

JOSE ESTEBAN ESTRADA FLORES	AQUILES SERDAN Y CONIFERAS, JACARANDAS	21/12/2022	6421476772	SOLICITA CARTA DE POSESION	SE LE INFORMA QUE SE INVESTIGARA QUIEN ES EL PROPIETARIO DE ESTOS TERRENOS, PARA ASI ESTAR EN POSIBILIDAD DE OTORGAR CARTA DE POSESION	EL SEÑOR COMENTA QUE CERCO LOTE PARA CONSTRUIR VIVIENDA, PERO UNA PERSONA LE COMENTA QUE SON TERRENOS EMBRAGADOS POR FINCAR

Mercado Municipal Manuel Ávila Camacho: Administrar de manera organizada y eficiente cada una de las áreas y actividades.

Se solicitó y autorizó la realización de trabajos en los locales, en el periodo comprendido del 01 al 31 de Diciembre del 2022.

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
Fernando Martínez	Instalación de cámaras de seguridad.	05/12/22
Carlos Márquez	soldar cortinas mismo local	12/12/22
María del Carmen Velázquez calderón	instalación trampa de grasa en su local	15/12/22
Carmen del Rosario Gil Meza	Instalación de cámaras de seguridad en su local.	17/12/22
Carmen del Rosario Gil Meza	Instalación de cámara de seguridad y arreglo de bisagra de una puerta	29/12/22
Luz del Carmen Velderraín Román	Cambiar la vitrina del mueble	30/12/22



Coordinación del Mercado Municipal: Bitácora de actividades Diciembre 2022.

BITACORA DE ACTIVIDADES DE DICIEMBRE 2022

- Rondines diarios.
- Area: mercado municipal locales y pacillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 03 elementos de seguridad publica.

ROL DE GUARDIAS SEMANAL

- Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
 - Ignacio Guadalupe Yocupicio Dórame.
 - Martin Basilio Félix Félix.
 - Leonardo Medrano Márquez.
 - Fernando Flores Aguilar.
 - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
 - Pedro Sidoma Aldaco.
 - Alfonso Gómez Bolaño.
 - Jose Luis Basulto Ochoa.
-
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
 - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- banquetas de los locales del mercado municipal.
 - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.

- Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos- banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
- Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y sabado.
- Reunion con locatarios del mercado municipal sindico Griselda Lorena Soto Almada organizando el evento de venta decembrina el dia 02/12/22.
- Se retiraron palmetas de publicidad en banquetas del mercado municipal los dias 17-18 de diciembre .
- Instalacion de puestos semifijos de ventas especial navideña el dia 08/12/22y finalizara el dia 06/01/23.
- Se instalaron 41 puestos semifijos de venta navideña en el mercado municipal dando inicio el dia 08/12/22.
- Se realizaron 02 jornadas de aplicación de vacunas contra la influenza los días 07- 27 de diciembre de 2022
- Se quito publicidad de internet ilimitado de los postes de electricidad del mercado municipal .
- Se levanto reporte de los baños publicos del mercado municipal – relacionados en su mantenimiento y servicio en sanitarios lavamanos y mijitorios el dia 28/12/22.



Venta Navideña de puestos semifijos en el Mercado Municipal 01/12/22.

DIRECCIÓN JURIDICA

Actividades del periodo que comprende del 01 al 31 Diciembre de 2022, me permito informarle lo siguiente:

- Se dieron 06 asesorías escritas y 25 asesorías presenciales a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, Procuraduría de la defensa del adulto mayor, Subprocuraduría de Defensa de Niñas, Niños y Adolescentes, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Instituto Navojoense de la Juventud, Dirección de Catastro Municipal.
- Se recibieron 03 anuencias municipales para su revisión y posteriormente su aprobación.
- Se recibieron 03 solicitudes de clave catastral para su revisión y posteriormente su aprobación.
- Se asistió a los juzgados Séptimo y Octavo de distrito a revisión de expedientes de amparos, así como presentar promociones.
- Se asistió Tribunal de Justicia Administrativa a Audiencia Conciliatoria, revisar expedientes y presentar promociones.
- Se realizaron gestiones para cumplimiento a ejecutorias de amparo de los expedientes 744/2021, 767/2021, 758/2021, correspondientes al Impuesto Predial Ejidal.
- Se revisaron 03 exhortos enviados por el H. Congreso de nuestro Estado, turnándose para su aprobación en Sesión de Cabildo.

Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: sindicatura@navojoa.gob.mx

Atentamente

**C. Gricelda Lorena Soto Almada
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodocio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal
C.c.p. Archivo

